



MUJCX00NAW05

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2015/29899/SU/Kos**
Spisová značka: **Výst. 2015/2135/Kos**

Jičín, dne 19.11.2015

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Köstinger Tomáš – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
Tel.: 493 545 136, e-mail: kostingert@mujicin.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
ROZHODNUTÍ č. 186/2015

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 22.1.2015, kterou podala

obec Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami 29, 512 63 Újezd pod Troskami,
kterou zastupuje Jaromíra Grohová, Flesarova 43, 503 46 Třebechovice pod Orebem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační přípojky Újezd pod Troskami
Újezd pod Troskami

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3 (trvalý travní porost), parc. č. 21/6 (zahrada), parc. č. 24/1 (ostatní plocha), parc. č. 39/4 (trvalý travní porost), parc. č. 45 (trvalý travní porost), parc. č. 69/5 (trvalý travní porost), parc. č. 69/6 (trvalý travní porost), parc. č. 69/9 (trvalý travní porost), parc. č. 69/10 (vodní plocha), parc. č. 69/12 (trvalý travní porost), parc. č. 69/16 (vodní plocha), parc. č. 69/17 (trvalý travní porost), parc. č. 75/1 (zahrada), parc. č. 77/5 (ostatní plocha), parc. č. 77/6 (ostatní plocha), parc. č. 77/16 (zahrada), parc. č. 77/17 (ostatní plocha), parc. č. 251 (ostatní plocha), parc. č. 269/2 (trvalý travní porost), parc. č. 294/3 (trvalý travní porost), parc. č. 297/2 (zahrada), parc. č. 302 (zahrada), parc. č. 333/40 (trvalý travní porost), parc. č. 333/44 (ovocný sad), parc. č. 384/16 (orná půda), parc. č. 436/1 (ostatní plocha), parc. č. 671/8 (trvalý travní porost), parc. č. 726/1 (trvalý travní porost), parc. č. 726/3 (trvalý travní porost), parc. č. 726/5 (ostatní plocha), parc. č. 726/24 (trvalý travní porost), parc. č. 726/35 (ostatní plocha), parc. č. 726/37 (ostatní plocha), parc. č. 726/39 (trvalý travní porost), parc. č. 726/41 (trvalý travní porost), parc. č. 726/42 (trvalý travní porost), parc. č. 726/51 (ostatní plocha), parc. č. 726/58 (ostatní plocha), parc. č. 726/59 (ostatní plocha), parc. č. 726/60 (ostatní plocha), parc. č. 726/66 (trvalý travní porost), parc. č. 726/68 (trvalý travní porost), parc. č. 726/71 (trvalý travní porost), parc. č. 734/1 (ostatní plocha), parc. č. 763/1 (ostatní plocha), parc. č. 763/2 (ostatní plocha), parc. č. 764 (trvalý travní porost), parc. č. 1017/23 (orná půda), parc. č. 1069 (orná půda), parc. č. 1075 (ostatní plocha), parc. č. 1076/1 (ostatní plocha), parc. č. 1076/2 (ostatní plocha), parc. č. 1077/1 (ostatní plocha), parc. č. 1077/2 (ostatní plocha), parc. č. 1077/3 (ostatní plocha), parc. č. 1088/5 (ostatní plocha), parc. č. 1089/1

(ostatní plocha), parc. č. 1089/3 (ostatní plocha), parc. č. 1096/8 (ostatní plocha), parc. č. 1099/1 (ostatní plocha), parc. č. 1099/3 (ostatní plocha), parc. č. 1099/6 (ostatní plocha), parc. č. 1100/3 (ostatní plocha), parc. č. 1100/6 (ostatní plocha), parc. č. 1100/10 (ostatní plocha), parc. č. 1100/11 (ostatní plocha), parc. č. 1104/2 (ostatní plocha), parc. č. 1104/5 (ostatní plocha), parc. č. 1104/11 (ostatní plocha), parc. č. 1104/21 (ostatní plocha), parc. č. 1104/32 (ostatní plocha), parc. č. 1105/1 (ostatní plocha), parc. č. 1105/4 (ostatní plocha), parc. č. 1106/2 (ostatní plocha), parc. č. 1106/3 (ostatní plocha), parc. č. 1106/4 (ostatní plocha), parc. č. 1106/6 (ostatní plocha), parc. č. 1106/7 (ostatní plocha), parc. č. 1108/4 (ostatní plocha), parc. č. 1119/2 (ostatní plocha), parc. č. 1125/1 (ostatní plocha), parc. č. 1137 (ostatní plocha), parc. č. 1159 (ostatní plocha), parc. č. 1162 (ostatní plocha), parc. č. 1168 (ostatní plocha), parc. č. 1170/1 (ostatní plocha), parc. č. 1192 (ostatní plocha), parc. č. 1202 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd pod Troskami.

Druh a účel umisťované stavby:

Kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem v obci Újezd pod Troskami a jejích místních částech Hrdoňovice a Semínova Lhota.

Přehled kanalizačních přípojek

název stoky	č.p.	délka (m)		DN materiál	dotčené pozemky	sousední pozemky
		gravitace	výtlak			
Semínova Lhota						
stoka A	4	1,0		150 PVC	1168	.227
	26	10,0		150 PVC	1168	1194/2
	43	1,5		200 PVC	1168	.180
	50	34,0		150 PVC	1168, 734/1	985/2, 1122/1
	21	9,0		150 PVC	1125/1	.106
	56	8,0		150 PVC	1125/1	765/2
	20	8,5		150 PVC	125/1	765/2
	37	18,5		200 PVC	1125/1, 726/35	726/4
	5		29,0	50 PEHD	1125/1, 726/37, 726/58	726/22, .97/2
	3		22,5	50 PEHD	1125/1, 726/37	748/1, 746
	49	16,0		150 PVC	1125/1, 726/37	.24, 726/22
	7		35,0	50 PEHD	1125/1, 1119/2, 726/1, 763/1, 726/51, 763/2	726/10
	19	7,5		150 PVC	1125/1	108/2
	st.p. 290	8,5		150 PVC	1125/1	771/4
	8		43,0	50 PEHD	1119/2, 726/1, 726/59, 726/39	757, 758/2
	52	13,0		150 PVC	1119/2, 726/1, 726/59	726/18
	35+53	15,5		150 PVC	1119/2, 764	771/2, 772/1, 726/1
	18	2,5		150 PVC	1119/2	759/1
	17		17,5	50 PEHD	1119/2, 726/24, 726/60	726/47
	16	6,0		150 PVC	1119/2	773, .109,
	15	12,0		150 PVC	1119/2, 726/3	781/2, 784, .110/1
	48	1,5		150 PVC	1119/2	726/65
	51	40,5		150 PVC	1119/2, 726/41, 726/42, 726/71, 726/24	.233/3, 726/67, 726/69
	9	42,0		150 PVC	1119/2, 726/66, 726/68, 726/42, 671/8, 1202	726/65, 726/69, 726/67, 726/43, 726/70, .233/2
	55	6,0		150 PVC	1119/2	784, 1119/8
	27	20,5		150 PVC	1119/2, 726/66, 1137	.113/1, .113/3
29	3,0		150 PVC	1119/2, 726/66	.114/2	

	23	3,0		150 PVC	1119/2	.115
	47	3,5		150 PVC	1119/2	838, .116/2
	13	4,5		150 PVC	1119/2	840, .116/1
	22	5,0		150 PVC	1119/2	842
	25	6,5		150 PVC	1119/2	845/6, .118/1
	40	6,5		150 PVC	1119/2	845/3, 845/5
	p.p.č. 899/2	8,0		150 PVC	1119/2	899/2
	p.p.č. 899/1a	10,0		150 PVC	1119/2	899/1
	p.p.č. 899/1b		11,0	50 PEHD	1119/2	899/1
	p.p.č. 777/1	6,5		150 PVC	1119/2	777/1, 778/1
Stoka A2	1		7,0	50 PEHD	726/5	.100
	32	1,5		150 PVC	726/5	724, .125
	42	4,5		150 PVC	726/5	.178, 723/2
	34	1,0		150 PVC	726/5	.124
	2	17,0		150 PVC	726/5	726/28
Stoka A3	10	3,5		150 PVC	1137	.91
	31	4,5		150 PVC	1137	726/2
Újezd p. T.						
výtlač ze Sem. Lhoty	46		36,0	50 PEHD	69/6, 69/17, 69/10, 69/12	
	62		38,0	50 PEHD	69/5, 69/9, 69/16, 69/10, 69/12	.238/2
Stoka A	33	4,0		150 PVC	75/1	75/3, 75/4
	36	5,5		150 PVC	77/16	.198, 39/6
	60	58,0		150 PVC	77/5	.261
	42	45,0		150 PVC	77/17	77/8, 39/7
	43	45,0		150 PVC	77/17	77/7, 39/7
	39	45,0		150 PVC	77/17	77/4, 39/7
Stoka A1	47	5,0		150 PVC	77/6	.236
	52	6,5		150 PVC	77/6	.235
Stoka B	35	1,0		150 PVC	21/6	.199
	63	2,5		150 PVC	21/6	21/3
	64	3,5		150 PVC	21/6	21/2, .199
	st.p.č. 5/2	2,5		150 PVC	1104/32	20/1
	3	7,5		150 PVC	1104/32	12/5
	2	3,5		150 PVC	1104/32	.5/1, 18/1
	18	1,5		150 PVC	1077/1	.7, 28, 30
	29	21,0		150 PVC	1077/1, 1077/2, 1077/3, 26/1	.155, 28, .7
	23	27,0		150 PVC	24/1	.15
	20	53,0		150 PVC	24/1, 1077/1	24/4, 24/8
	16	2,0		150 PVC	24/1	.12
	58		35,0	50 PEHD	1104/32	91/5, 91/16, .6/3, .6/1
	19	5,5		150 PVC	1077/1, 24/1	30
	22	2,0		150 PVC	24/1	.11
Stoka B1	34		14,0	50 PEHD	1104/32, 1076/1	.181
	50	3,5		150 PVC	1076/1	77/15
	54	3,0		150 PVC	1076/1	77/9
	5	4,5		150 PVC	1076/1	39/3
	28	5,0		150 PVC	1076/1	.156
Stoka B2	15	2,0		150 PVC	1075	49,.21
	14	3,0		150 PVC	1075	45
	30	16,0		150 PVC	1076/1	34/1, 40/2, 1075

	27	32,5		150 PVC	45, 1076/2, 1075, 24/1	44, 19, 24/2	
	13	4,0		150 PVC	1075	.18, 44, 45	
	12	5,0		150 PVC	1076/1, 39/4	.14	
Stoka B3	1	15,5		150 PVC	1108/4	22/3	
Stoka B4	41	1,0		150 PVC	1162	.215	
	32	1,0		150 PVC	1162	.179	
	25		16,0	50 PEHD	1162, 1089/3	27/2, 91/4, .179	
	31		13,5	50 PEHD	1162, 1089/3	27/2, 91/4, 91/3, .179	
	40		76,0	50 PEHD	1089/1, 436/1	437/16, 429/28	
	21	12,0		150 PVC	3, 1089/1	.3, .179	
	66		3,0	50 PEHD	1089/1	437/15, 437/2, .2	
	61	8,5		150 PVC	77/17	39/7	
Stoka E	51	4,0		150 PVC	1104/32	77/19, 77/4	
	6		7,0	50 PEHD	1104/32	87/2, .26/1	
	48		4,5	50 PEHD	1104/32	.223	
	26	8,5		150 PVC	1104/32	82/3	
	53	5,0		150 PVC	1159	1017/25	
	8	1,0		150 PVC	1069	1071	
	57	1,0		150 PVC	1069	1065/42	
	49		4,0	50 PEHD	1069	1065/34, 1065/42, .287	
	Stoka E1	59	0,5		150 PVC	1017/23	1017/26
56		0,5		150 PVC	1017/23	1017/28	
55		0,5		150 PVC	1017/23	1017/27	
67		8,5		150 PVC	1017/23	1017/27, 1017/13, .294	
výtlač na ČOV	68 a 38		16,0	50 PEHD	1104/32, 384/16, 1104/2	447/5	
Hrdoňovice							
Stoka C	70	8,0		150 PVC	1104/11	277, 1104/8	
	65	8,0		150 PVC	1104/11, 1088/5	.202, 1104/8	
	75	76,0		150a200 PVC	1104/11, 1088/5	1088/4, 1088/3, 1104/8	
	55	7,5		150 PVC	1104/11	1104/16, 1104/17, 275/1	
	5	8,0		150 PVC	1104/11	1104/16, 276/2	
	63	1,0		150 PVC	1104/11	1104/28, 283/2	
	6	2,0		150 PVC	1104/11	1104/28, 283/2, .30	
	4	1,5		150 PVC	1104/11	1104/15	
	7		2,5	50 PEHD	1104/11	283/1	
	8	3,0		150 PVC	1104/11	.36	
	9	2,0		150 PVC	1104/11	.293	
	34	21,0		150 PVC	1104/11, 1104/21, 269/2	262	
	11	10,0		150 PVC	1104/11, 1106/3, 1104/5	.39/1	
	27	2,0		150 PVC	1170/1	.52	
	25	2,5		150 PVC	1170/1	.51/2, .51/1, .51/3	
	Stoka C1	19	6,0		150 PVC	1105/1	.61, 313
		20	1,5		150 PVC	1105/1, 1192	.60
21		2,5		150 PVC	1105/1	.57	
22		3,0		150 PVC	1105/1	297/2, 308/2	
23		4,5		150 PVC	1105/1, 297/2	297/1, 307	
26		14,5		150 PVC	1106/4, 1106/6	298, 297/1	
45		6,5		150 PVC	1105/1, 1106/6	.132	

	62		7,0	50 PEHD	1106/4, 294/3	.194
	47	4,0		150 PVC	1106/4	333/38, 333/40
	36	8,0		150 PVC	1106/4, 333/40	333/39
	39	3,0		150 PVC	1106/4	333/41, 333/40
	46	4,5		150 PVC	1106/4	.134
	48	3,0		150 PVC	1106/4	333/13, .220
	51	3,5		150 PVC	1106/4	333/16
	72		7,0	50 PEHD	1106/4	.229, 333/15
	p.p.č.333/27	3,0		150 PVC	1106/4	333/27
Stoka C2	59	3,5		150 PVC	1106/7	1106/6, .184/2
	54	3,0		150 PVC	1106/6	310/2
	42	4,5		150 PVC	1106/6	333/3, 333/31
	14	10,0		150 PVC	1106/6	.68
	52		2,0	50 PEHD	1106/6, 1106/7	333/29, 335/5
	37	2,0		150 PVC	1106/6	.67
	13	2,0		150 PVC	1106/6	327/1, .66
	12	2,0		150 PVC	1106/6	.59
	p.p.č.333/23		69,5	50 PEHD	333/44, 1106/2, 1106/7	333/23, 335/1, 335/7, .184/2, 333/29, 1106/6
C2-1	56	2,0		150 PVC	1106/6	.67, .68, 322, 1181, 324/1
	15	2,0		150 PVC	1106/6	.67, .68, 322, 1181, 324/1
	16	31,0		150a250 PVC	1106/6, 1105/4	.67, .68, 322, 1181, .185, .64 324/1
	17	2,0		150 PVC	1106/6	.67, .68, 322, 1181, 324/1
Stoka D	1	16,0		150 PVC	1104/5, 302	1103, .300
	64	8,5		150 PVC	1104/5	.201
	44	1,5		150 PVC	1104/5	303, 1103
	29	46,0		150 PVC	1104/5, 251, 1096/8	306/7, .47
	74	3,5		150 PVC	1096/8	251, 256/2, 256/1
	3	8,0		150 PVC	1096/8	.32
	43	3,0		150 PVC	1100/6	254/2
	78	30,5		150 PVC	1100/6, 1096/8	255, 256/4
	32	1,5		150 PVC	1100/6	1100/8, 252
	31	1,5		150 PVC	1100/6	1100/7, .43
	2	2,0		150 PVC	1100/6	.188, 244/5, 1100/9, 246/1
	68	3,5		150 PVC	1100/6, 1100/3	1100/10, .217
	18	6,5		200 PVC	1100/6, 1100/10	244/3
	40	9,5		150 PVC	1100/6, 1100/10	244/8, 1100/3
	57	5,0		150 PVC	1100/6, 1100/3	244/9, 244/10
	58	3,5		150 PVC	1100/6, 1100/11	244/10
	77	5,0		150 PVC	1100/6, 1100/11	244/11, 1100/3
	33	4,5		150 PVC	1100/6, 1100/3	.250
Stoka D1	61	13,5		150 PVC	1099/1	246/2
	41	6,5		150 PVC	1099/1	.45
	30	3,0		150 PVC	1099/1	.44
	24	8,5		150 PVC	1099/1	249, .46
Stoka D1-1	73	5,5		200 PVC	1099/3, 1099/1	246/10
	71	4,5		200 PVC	1099/1, 1099/6	246/9
	67	6,0		150 PVC	1099/1	.221, .270
	60	5,0		150 PVC	1099/1, 1099/6	246/4, .182, 246/5
	69	4,0		150 PVC	1099/6	246/8

celkem		1363,0	516,0			
G+v		1879,0				

Okruh účastníků řízení byl vymezen v podle ustanovení § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu.

- „Hlavním účastníkem řízení“ pro územní řízení dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí, je:

Obec Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami 29, 512 63 Újezd pod Troskami,

- „Vedlejší účastníci řízení“ pro územní i stavební řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Římskokatolická farnost Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami č.p. 40, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. RNDr. Doc. Oldřich Brunclík, CSc., Újezd pod Troskami č.p. 62, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Jiří Chmelka, Újezd pod Troskami č.p. 46, 512 63 Rovensko pod Troskami

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ing. Libuše Pulpánová, Barákova č.p. 699, 538 03 Heřmanův Městec

Ladislav Škaloud, Jarmily Glazarové č.p. 567, 507 43 Sobotka

Jaroslava Ortová, Na Závisti č.p. 401, 507 43 Sobotka

AGROS, společnost s ručením omezeným, Mírová 370, 511 01 Trutnov - Daliměřice

Věra Zikmundová, Újezd pod Troskami č.p. 8, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jaroslav Zikmund, Újezd pod Troskami č.p. 8, 512 63 Rovensko pod Troskami

Čestmír Mizera, Újezd pod Troskami č.p. 64, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jiřina Mizerová, Újezd pod Troskami č.p. 64, 512 63 Rovensko pod Troskami

Sklopísek Střeleč, a. s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami

Jiří Růžička, Pod Vodárnou č.p. 88/10, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Albína Růžičková, Pod Vodárnou č.p. 88/10, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

- Vlastníci pozemků a staveb na nich, kteří jsou dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jak jsou uvedeny v tabulce „Přehled kanalizačních přípojek“ ve sloupci s názvem „sousední pozemky“

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací k vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Bohuslav Kouba – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0600768, která mimo jiné obsahuje výkres současného stavu území dle katastrální mapy v měřítku 1:5000 (celkový situační výkres č. C.2) a doplňující situační výkresy – koordinační situační výkresy C.3.1 až C.3.10 v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezují výše uvedené dotčené pozemky vlastní stavbou a sousední pozemky, vše v nezbytném pracovním pruhu.
3. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení a lze ji na základě tohoto rozhodnutí realizovat. Stavba nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu.

4. Před zahájením zemních prací budou veškeré, v místě se nacházející podzemní sítě, vytyčeny, přičemž v průběhu realizace stavby bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Jedná se zejména o podzemní vedení VOS a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., České radiokomunikace a.s..
5. V souvislosti s ochranou podzemních sítí budou splněny podmínky stanovisek a vyjádření jejich vlastníků a správců tj. VOS, a.s., ze dne 22.4.2014, Telefónica CR, a.s., ze dne 10.4.2014 č.j.0114121370, CETIN, a.s., ze dne 19.8.2015 č.j. POS 830/15, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100453069, zn. 0100453049, zn. 0100452855 a zn. 0100453091 vše ze dne 12.8.2015, ČEZ Distribuce, a.s., dne 28.8.2015 zn. 1077328742, RWE DS, s.r.o., ze dne 27.5.2014 zn. 5000949350 a České radiokomunikace, a.s., ze dne 17.8.2015 zn. UPTS/OS/121488/2015
6. Při realizaci stavby v blízkosti vodního toku a při jeho křížení budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, st. p., ze dne 26.5.2014 č.j. PVZ/14/10537/Řa/0.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Smlouvy č. 9/30/14/0132/La/N o právu provést stavbu inženýrské sítě a o omezení užívání nemovitosti, která byla uzavřena se Správou silnic KK. Křížení komunikace č. II/281, III/28112, III/28115 a III/2821 bude provedeno protlakem s uložením potrubí v chrániče s min. krytím 1,2 m.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1019C14/65, která byla uzavřena s ČR- Státní pozemkový úřad dne 10.2.2015.
9. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
10. V souladu se Souhrnným vyjádřením MěÚ Jičín odboru ŽP ze dne 22.4.2014 č.j. MuJc/2014/11049/ZP/Zak musí být při realizaci kanalizačních přípojek splněny následující podmínky:
 - V případě, že se v trase nachází zeleň je nutná ochrana nadzemní i kořenové části.
 - Při realizaci stavby je nutno nakládat s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V případě potřeby odvozu materiálů (přebytečná zemina) lze tyto ukládat pouze na povolených, k tomuto účelu vymezených skládkách.
 - Při hloubení rýh na zemědělských pozemcích bude postupováno s maximální opatrností ve vztahu k dotčeným kulturám, dále je nutno oddělit kulturní část zeminy a po dokončení stavby uvést pozemky do původního stavu. Je třeba postupovat v souladu s § 8 odst. 1,2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb.
 - Při provádění prací v křížení se sítěmi technické infrastruktury a s vodním tokem bude postupováno dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, pokud správci technické infrastruktury a správce vodního toku neurčí jiné nebo další podmínky.

Odůvodnění:

Dne 22.1.2015, kdy žadatel podal stavebnímu úřadu v Jičíně žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů dne 3.2.2015 a územní řízení bylo usnesením č. 18/2015 přerušeno. Dne 22.6.2015 bylo řízení doplněno ve stanovené lhůtě o většinu vyžádaných podkladů. Stavební úřad po doplnění podkladů přezkoumal žádost a tedy návrh umístění stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 90 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při posouzení bylo zjištěno, že některé podklady během řízení pozbyly platnosti, doložení dalších dokladů vyplynulo z doplněných podkladů a z aktuálních údajů v katastru nemovitostí. Stavební úřad tedy opětovně vyzval žadatele k doplnění podkladů výzvou ze dne 22.7.2015 a územní řízení bylo usnesením č. 81/2015 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.9.2015.

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst.1 a 3 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. S ohledem na rozsáhlost stavby a tedy vymezení území dotčeného vlivem stavby a s tím související okruh účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu. V souladu s § 87 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zasláno žadateli, dotčeným orgánům a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě. Účastníci řízení, kteří jsou uvedeni v § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, těmto účastníkům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 odst.2 správního řádu. Současně stavební úřad nařídil ústní jednání na den 12.11.2015 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byl zahrnut dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel, a který je hlavním účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst.1 a) správního řádu. Žadatel je v řízení zastoupen na základě plné moci Jaromírou Grohovou. Dále dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou včetně vlastníků a majetkových správců inženýrských sítí, které stavba křížuje nebo je umístována v jejich ochranném pásmu, a ti co mají jiné věcné právo k těmto pozemkům. Dále byli vymezeni dle ust. § 85 odst. 2 b) vlastníci sousedních mezujících pozemků a staveb na nich, kde stavba je umístována ve vzdálenosti menší než 2 m od společných hranic pozemků. Do okruhu účastníků řízení bylo zahrnuto Povodí Labe st.p. jako správce toku a správce povodí, které bude umístěním stavby dotčeno. Královéhradecký kraj je zastoupen na základě smluvního ujednání Správou silnic Královéhradeckého kraje. Vzhledem k rozsahu stavby nemohou být dotčena práva osob, které mají vlastnická práva ke vzdálenějším sousedním pozemkům a stavbám na nich. Žádný zvláštní právní předpis v případě navrhované stavby nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí
- Kopie katastrální mapy, přičemž informace o vlastnicích pozemků dotčených stavbou a sousedních pozemků a staveb na nich byly ověřeny dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- 3 x dokumentace k vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval a ověřil Ing. Bohuslav Kouba – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
- Plná moc k zastupování pro Jaromíru Grohovou, Flesarova 43, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Smlouvy o právu provést stavbu obsahující souhlas s umístěním a zřízením stavby sepsané s vlastníky dotčených pozemků
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1019C14/65 sepsaná s ČR- Státní pozemkový úřad
- Smlouva č. 9/30/14/0132/La/N o právu provést stavbu inženýrské sítě a o omezení užívání nemovitosti sepsaná se Správou silnic královéhradeckého kraje
- Stanovisko Správy silnic královéhradeckého kraje ke stavbě ze dne 22.6.2015 zn. SUSKHK/3170/14/PO-La-MS122-14
- Stanovisko Povodí Labe, st. p., ze dne 26.5.2014 č.j. PVZ/14/10537/Řa/0
- Vyjádření k DUR vydaná VOS, a.s., ze dne 22.4.2014
- Vyjádření o existenci sítě elektron. komunikací Telefónica CR a.s. ze dne 10.4.2014 č.j.0114121370
- Sdělení o existenci energ. zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100453069, zn.0100453049, zn. 0100452855 a zn. 0100453091 vše ze dne 12.8.2015
- Souhlas s PD, činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení distribuční sítě el. energie vydaný společností ČEZ Distribuce a.s. dne 28.8.2015 pod zn. 1077328742
- Vyjádření spol. České radiokomunikace, a.s., ze dne 17.8.2015 zn. UPTS/OS/121488/2015
- Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. ze dne 19.8.2015 č.j. POS 830/15
- Vyjádření RNDr. Zdeňka Mrkáčka – Správa CHKO Český ráj ze dne 28.5.2015
- Souhlas ŘSD ČR, správa Hradec Králové ze dne 22.4.2014 zn. ŘSD/1235/37000/2014/KI
- Souhrnné vyjádření MěÚ Jičín odboru ŽP ze dne 22.4.2014 č.j. MuJc/2014/11049/ZP/Zak
- Vyjádření Krajského ředitelství policie KHK, územní odbor Jičín, č.j. KRPH-55589/ČJ-2014-050406 ze dne 2.6.2014
- Závazné stanovisko ČR-Ministerstvo obrany ze dne 17.4.2014 spis. zn. 31197/2014-6440-OÚZ-PCE
- Rozhodnutí o povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydané MěÚ Jičín odboru dopravy ze dne 21.8.2014 č.j. MuJc/2014/20623/DOP/MoE
- Rozhodnutí Obecního úřadu Újezd pod Troskami – povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 9.10.2015

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, přičemž zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje předepsané náležitosti, a že byla předložena na předepsaném formuláři.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil:

- a) Pro obec Újezd pod Troskami byl schválen územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Újezd pod Troskami) obecním zastupitelstvem obce dne 30.3.1998 s účinností obecně závazné vyhlášky ode dne 18.12.1998. Územní plán je zpracován pro jednotlivé části sídelního útvaru: Újezd pod Troskami, Semínova Lhota a Hrdoňovice. Poslední změna „Změny II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami“ byla vydána dne 13.12.2010 s účinností obecně závazné vyhlášky ode dne 29.12.2010. Tato uvedená změna řeší právě koncepci odkanalizování a čištění vod oddílnou splaškovou kanalizací na centrální ČOV. Předmětem tohoto rozhodnutí je umístění kanalizačních přípojek a to gravitačních a z části výtlačných, které umožní napojení jednotlivých nemovitostí na kanalizační síť zakončenou centrální ČOV. Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Újezd pod Troskami.
- b) Hodnocení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování je předmětem posouzení již při pořizování územního plánu a jeho změn. Stavební úřad posoudil, že navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem a tedy i s koncepcí odkanalizování a čištění vod oddílnou kanalizací, potom je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování
- c) Dle údajů uvedených v dokumentaci k územnímu řízení navržené umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území zakotveným v ustanoveních vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.
- d) Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což bylo prokázáno doložením stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí a údaji v předložené projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že stavba je umístována také do pozemků místních komunikací a pozemků komunikací II. a III. tř. byla k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložena rozhodnutí příslušných silničních správních úřadů tj. rozhodnutí Obecního úřadu Újezd pod Troskami – povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 9.10.2015 a rozhodnutí o povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silničního pozemku vydané MěÚ Jičín odboru dopravy ze dne 21.8.2014 č.j. MuJc/2014/20623/DOP/MoE.
- e) Pokud jde o práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, posuzoval stavební úřad na základě výše uvedených podkladů, zda navrhovaným umístěním stavby nebudou tato práva dotčena. Vzhledem k tomu, že s navrhovaným umístěním stavby vyslovili účastníci řízení své souhlasy uzavřením smluvních vztahů s Obcí Újezd pod Troskami jako žadatelem, resp. vlastníci pozemků vyslovili souhlasy s umístěním stavby a také s jejím provedením, došel stavební úřad k závěru, že tato práva nebudou dotčena nad rámec uzavřených smluv. V zákonném termínu nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky. Z uvedeného se tedy dá předpokládat, že navrhovaná stavba je také v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
- f) Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. K žádosti o stavební povolení pak žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad po projednání záměru s účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a na základě provedeného posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanoveních § 90 zjistil, že jeho uskutečněním a budoucím užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. V řízení stavební úřad ověřil soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. V průběhu územního řízení ani ústního jednání nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Úřední deska MěÚ Jičín, veřejně vyvěšeno dne: 23.11.2015
Úřední deska MěÚ Jičín, sejmuto dne:

Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky vyvěšeno dne: 23.11.2015
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky sejmuto dne:

Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, veřejně vyvěšeno dne:
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, sejmuto dne:

Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, elektronicky vyvěšeno dne:
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, elektronicky sejmuto dne:

(Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude OÚ Újezd pod Troskami obratem vrácena stavebnímu úřadu)

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Obdrží:**Za žadatele (doručenka)**

Jaromíra Grohová, IKKO Hradec Králové, Bratří Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci podle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona (doručenky, datové schránky)

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Příspěvková organizace, IDDS: 6m8k8ey

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Římskokatolická farnost Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami č.p. 40, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. RNDr. Doc. Oldřich Brunclík, CSc., Újezd pod Troskami č.p. 62, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Jiří Chmelka, Újezd pod Troskami č.p. 46, 512 63 Rovensko pod Troskami

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Libuše Pulpánová, Barákova č.p. 699, 538 03 Heřmanův Městec

Ladislav Škaloud, Jarmily Glazarové č.p. 567, 507 43 Sobotka

Jaroslava Ortová, Na Závisti č.p. 401, 507 43 Sobotka

AGROS, společnost s ručením omezeným, IDDS: vj8ikad

Věra Zikmundová, Újezd pod Troskami č.p. 8, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jaroslav Zikmund, Újezd pod Troskami č.p. 8, 512 63 Rovensko pod Troskami

Čestmír Mizera, Újezd pod Troskami č.p. 64, 512 63 Rovensko pod Troskami

Jiřina Mizerová, Újezd pod Troskami č.p. 64, 512 63 Rovensko pod Troskami

Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5

Jiří Růžička, Pod Vodárnou č.p. 88/10, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Albína Růžičková, Pod Vodárnou č.p. 88/10, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, kteří jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, těmto účastníkům je územní rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručeno veřejnou vyhláškou (podle § 144 odst.2 správního řádu):

- Vlastníci pozemků a staveb na nich jak jsou uvedeny v tabulce „Přehled kanalizačních přípojek“ ve sloupci s názvem „sousední pozemky“.

Dotčené orgány (datové schránky, vnitřní pošta)

Česká republika, ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní samosprávy majetku Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Obecní úřad Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd

Obdrží k veřejnému vyvěšení:

Obecní úřad Újezd pod Troskami, 512 63 Újezd pod Troskami 29

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1